

Sinkovics Zoltán polgármester úr részére
Kisbér

Győr, 2020.09.04.

Tisztelt Polgármester Úr!

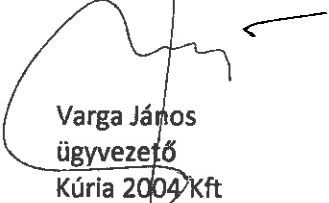
Hivatkozva beszélgetésünkre, az idős emberek gondozásának, elhelyezésének hosszas várakozási idejére tekintettel, jelen soraimmal felajánlom a társaságunk tulajdonában lévő, természetben Csépen található Balogh-Kúriánkat az Önök 'Őszi Napfény' nyugdíjas intézményéhez csatlakoztatva külső telephelyként.

A létesítmény 6.000 m²-es botanikus kertben helyezkedik el, jelenleg 6 db fürdőszobás szobával rendelkezik, melyből egy akadálymentesített. A szobákon túl egy nővér fogadópult, közösségi férfi és akadálymentesített női WC, 20 fő részére étkezési lehetőség, főzőkonyha és nappali áll rendelkezésre. Aktuálisan a földszinten 15-16 fő elhelyezésére van lehetőség, az emelet beépíthető.

Az ingatlanról fotókat, illetve a helyiségek elrendezéséről leírást mellékelek. Együttműködés esetén az emelet beépítésével a férőhelyek száma növelhető, így mintegy 30 fő elhelyezése lenne megoldható.

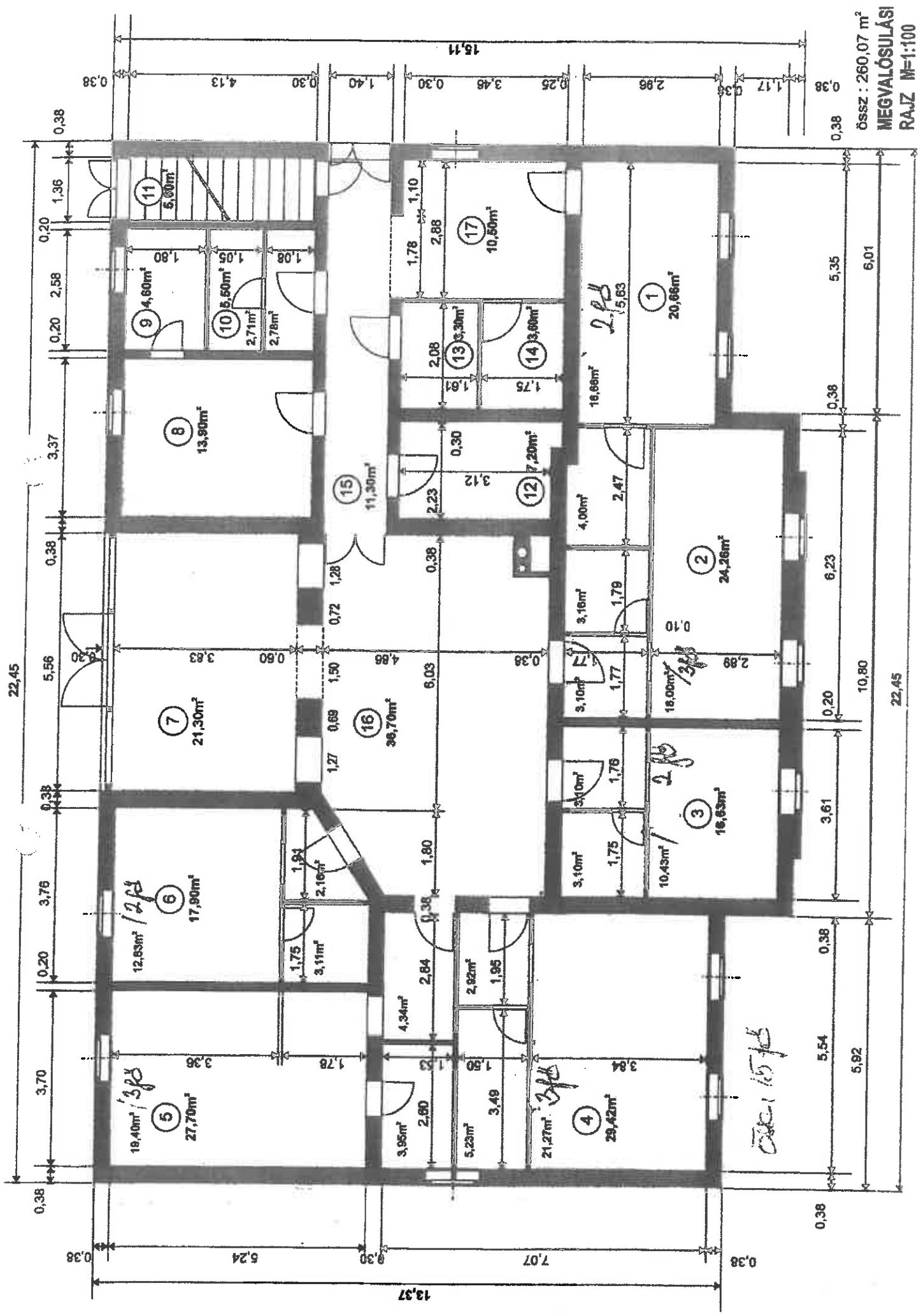
A hasznosítás tovább gondolásában – jelenleg bérleti konstrukcióban gondolkodom –, illetve a fejlesztés tekintetében készséggel állok rendelkezésükre.

Tisztelettel várom megkeresésüket,
üdvözlettel



Varga János
ügyvezető
Kúria 2004 Kft
30 956 4237

Melléklet: - Kúria fsz. alaprajz
- helyiségek felsorolása
- 26 db fotó



össz: 260,07 m²
 MEGVALÓSULÁSI
 RAJZ M=1:100

13,37

22,45

22,45

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Csép alaprajz helyiséglista

1. Mozgáskorlátozott szoba
2. Szoba
3. Szoba
4. Szoba
5. Szoba
6. Szoba
7. Étkező (20 fő)
8. Melegítő konyha
9. Kamra
10. Közösségi férfi WC
11. Lépcsőház
12. Kazánház, mosókonyha
13. Mozgáskorlátozott közösségi vizesblokk, női WC
14. Nővér vizesblokk
15. Közlekedő
16. Nappali
17. Nővér fogadópult

Az ingatlan címe:	2946 Csep, Kossuth Lajos utca 62.	Helyrajzi száma:	132/4
GPS szélesség:	47.577323	GPS hosszúság:	18.064786
		Helyszíni szemle:	2019.06.05.

ÁLLAPOTRÖGÍTŐ FÉNYKÉPEK



Utcakép, környezet, Kossuth Lajos utca



Utcakép, környezet, Dózsa György utca



Kúria homlokzata



Kúria homlokzata



Parkosított udvar



Parkosított udvar, kerti tó, pavilon



Parkosított udvar, közlekedők



Parkosított udvar, közlekedők

DI Censeo Kft.

9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 8. 2/2.

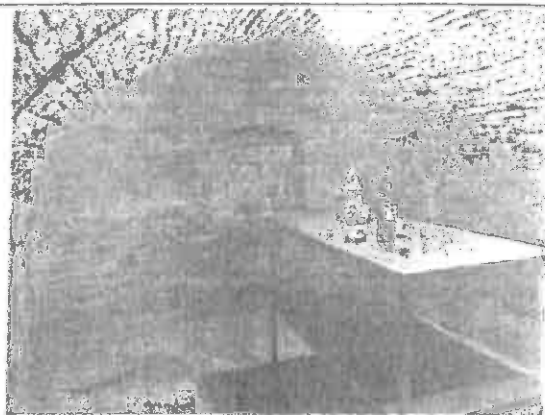
Elérhetőségek:

Vakarcs Teodóra

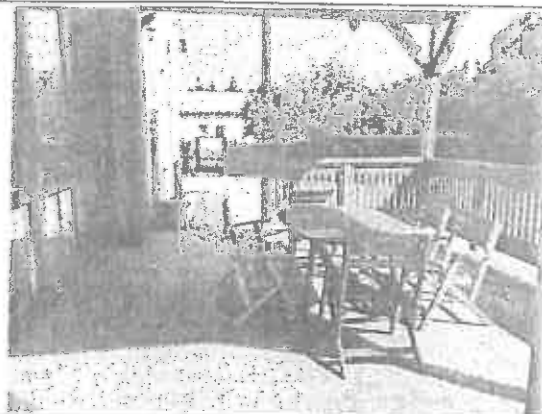
Mobil: +36 20/315 2741

E-mail: vakarcs.teodora@gmail.com / dicenseo@gmail.com

Az ingatlan címe:	2946 Csep, Kossuth Lajos utca 62.	Helyrajzi száma:	132/4
GPS szélesség:	47.577323	GPS hosszúság:	18.064786
		Helyszíni szemle:	2019.06.05.



Pince



Fedett terasz



Recepció



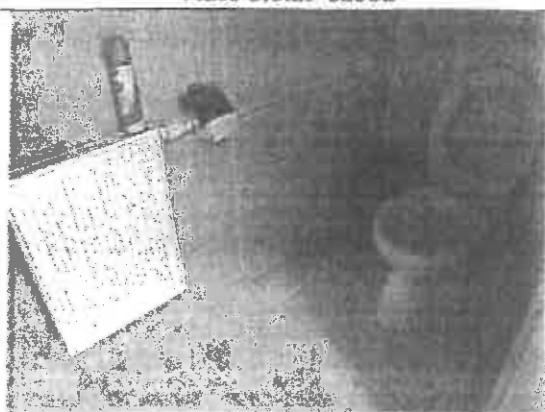
Szoba



Vizes blokk- szoba



Konyha



Vizes blokk- közös



Veranda, étkező

DI Censeo Kft.

9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 8. 2/2.

Elérhetőségek:

Vakarcs Teodóra

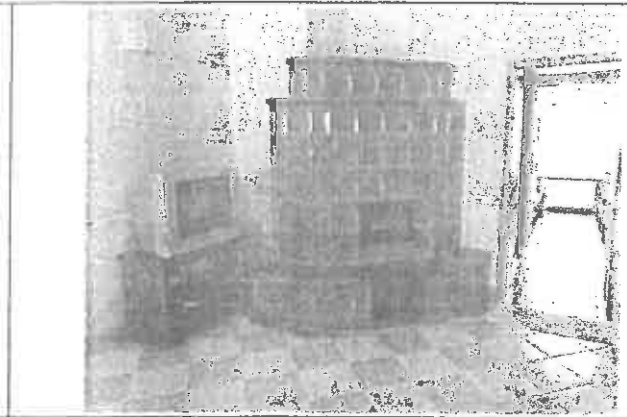
Mobil: +36 20/315 2741

E-mail: vakarcs.teodora@gmail.com / dicenseo@gmail.com

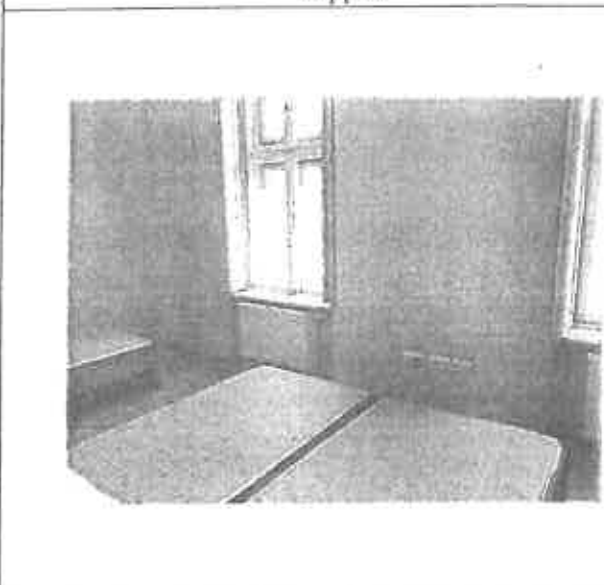
Az ingatlan címe:	2946 Csép, Kossuth Lajos utca 62.	Helyrajzi száma:	132/4
GPS szélesség:	47.577323	GPS hosszúság:	18.064786
		Helyszíni szemle:	2019.06.05.



Nappali



Cserépkályha a nappaliban



Szoba



Vizes blokk- szoba



Lépcső, riasztó



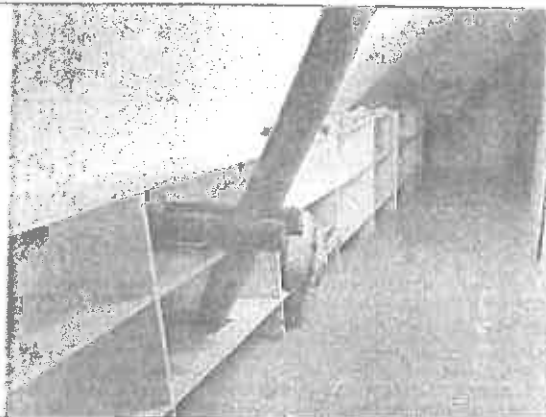
Tetőtér előtér

DI Censeo Kft.		9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 8. 2/2.	
Elérhetőségek:			
Vakarcs Teodóra	Mobil: +36 20/315 2741	E-mail: vakarcs.teodora@gmail.com / dicenseo@gmail.com	

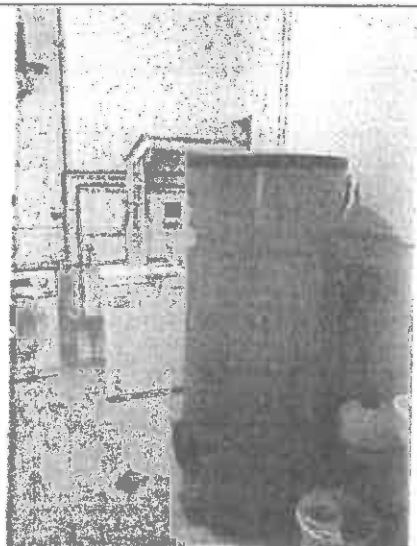
Az ingatlan címe:	2946 Csep, Kossuth Lajos utca 62.	Helyrajzi száma:	132/4
GPS szélesség:	47.577323	GPS hosszúság:	18.064786
		Helyszíni szemle:	2019.06.05.



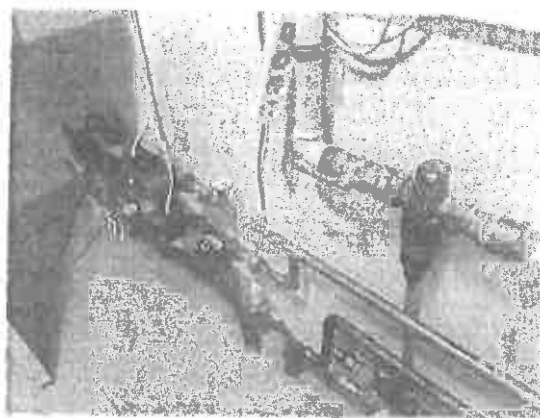
Tetőtér előadóterem



Tetőtér tároló



kazántér



fűtésrendszer, elosztók

DI Censeo Kft.

9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 8. 2/2.

Elérhetőségek:

Vakarcs Teodóra

Mobil: +36 20/315 2741

E-mail: vakarcs.teodora@gmail.com / dicenseo@gmail.com